

Huta Stalowa Wola S.A.
ul. gen. Tadeusza Kasprzyckiego 8
37-450 Stalowa Wola

ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy na sprzedaż:

- a) własności nieruchomości lokalowej o funkcji biurowej stanowiącej odrębny przedmiot własności o powierzchni użytkowej 2024,31 m² i przynależnych pomieszczeń piwnicy o powierzchni 717,37 m² wraz z udziałem w wysokości 274168/299059 w częściach wspólnych budynku nr inw. 001-00454 oraz udziału w wysokości 274168/299059 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr ewid. 102/175 o powierzchni 0,7029 ha położonej w Stalowej Woli w obrębie 6 objętej księgą wieczystą Kw. nr TB1S/00042859/2 i własności ogrodzenia nr inw. 298 – 00083.

Cena wywoławcza - 1.725.000 złotych netto.

- b) prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej niezabudowanej nr ewid. 102/207 o powierzchni 0,0895 ha położonej w Stalowej Woli w obrębie 6 objętej księgą wieczystą nr TB1S/00036294/8 wraz z własnością budynku socjalno-biurowego nr inw. 145-26001 zlokalizowanego na tej działce .

Cena wywoławcza - 80.000 złotych netto .

- c) prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej nr ewid. 102/208 o powierzchni 0,1573 ha położonej w Stalowej Woli w obrębie 6 , objętej księgą wieczystą nr TB1S/00036294/8 wraz z własnością budynku magazynu nr inw. 136-26003 zlokalizowanego na tej działce .

Cena wywoławcza - 225.000 złotych netto .

- d) prawa użytkowania wieczystego działki nr ewid. 165/40 o powierzchni 0,2411 ha położonej w Stalowej Woli w obrębie 6, objętej księgą wieczystą Kw. nr TB1S/00015380/5 wraz z własnością budynku biurowego nr inw. 001-00143 zlokalizowanego na wymienionej działce.

Cena wywoławcza - 1.750.000 złotych netto.

- e) prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej nr ewid. 165/104 o powierzchni 1,8263 ha położonej w Stalowej Woli w obrębie 6 objętej księgą wieczystą nr TB1S/00058593/4 wraz z drzewostanem zlokalizowanym na części działki,

Cena wywoławcza - 510.000 złotych netto.

I. Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz dodatkowych warunków związanych z zakupem zainteresowani mogą zasięgnąć w siedzibie Huty Stalowa Wola S.A. (dalej zwanej „HSW S.A.”), tel. (15) 813 52 66. Nieruchomości można oglądać w każdym dniu roboczym od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰, zgłaszając się w Dziale Infrastruktury i Administracji HSW S.A., 37-450 Stalowa Wola, ul. gen. Tadeusza Kasprzyckiego 8.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto na konto mBANK S.A. O/LUBLIN r – k: 53 1140 1094 0000 2033 1700 1001,
- złożenie oferty w Biurze Infrastruktury i Inwestycji HSW S.A. w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg - nieruchomości” w terminie 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia o przetargu.

III. Oferta na nabycie wymienionych nieruchomości powinna zawierać:

- podstawowe dane o oferencie (imię nazwisko, adres, firmę, siedzibę, dane kontaktowe – telefon, fax, e-mail),
- aktualny wyciąg z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- osoby fizyczne przystępujące do przetargu (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
- datę sporządzenia oferty,
- przedmiot oferty,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- dowód wpłacenia wadium,
- datę ważności oferty.

Uwaga: kopie dokumentów powinny być poświadczane „za zgodność z oryginałem”.

IV. Inne postanowienia:

- wadium przepada na rzecz HSW S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
- wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone przelewem niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- wadium złożone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
- wadium przypadnie na rzecz HSW S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży.
- pisemne zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty stanowi zobowiązanie do zawarcia umowy notarialnej.
- w razie gdy kilku oferentów zaoferowało tę samą lub zbliżoną cenę, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji o czym oferenci zostaną powiadomieni odrębnie.
- jeden oferent może przystąpić do przetargu na jedną lub więcej nieruchomości.
- do ceny nabycia doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

V. Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 21 dni od upływu terminu składania ofert. Niezwłocznie po zakończeniu przetargu jego uczestnicy zostaną pisemnie powiadomieni o jego wynikach.

HSW S.A. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, prowadzenia dalszych negocjacji z oferentami, przedłużenia terminu do składania ofert, odstąpienia w każdym czasie od wyboru oferenta, unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.